

## CAPÍTULO V

### INVERSIONES

#### 5.1. INVERSIÓN FIJA

Este rubro se agrupa en tangible e intangible, diferenciación que va a facilitar el costeo del proyecto en su fase operativa. La estimación de la inversión se basa en cotizaciones y/o proformas de los bienes y servicios a utilizarse en la ejecución del proyecto. Forma parte de la infraestructura operativa del negocio, es decir la base para iniciar la producción para el mercado seleccionado.

Cabe mencionar que se considera como inversión a todas las compras o adquisiciones que van a formar parte de la propiedad de la empresa a constituirse con el proyecto que se está estructurado.

##### 5.1.1. Inversión Fija Intangible

En este rubro de inversión se incluyen a todos los gastos que se realizan en la fase preoperativa del proyecto que no sean posible identificarlos físicamente con inversión tangible. En el cuadro N° 5.1 Inversión Fija Intangibles se muestra la composición de la inversión intangible.

La inversión intangible se incorpora a los costos operativos del proyecto en su fase de funcionamiento (es un cargo contable que no implica pago en efectivo) como amortización de intangibles

**CUADRO N° 5.1**  
**INVERSION FIJA INTANGIBLES**

<b>Rubros</b>	<b>Monto US \$</b>
Estudios y proyectos de ingeniería	2,000.00
Gastos de Organización	1,500.00
Gastos de Entranamiento de personal	1,000.00
Gestiones de Marca (INDECOPI)	500.00
Asistencia técnica	1,500.00
Gastos de puesta en marcha	1,000.00
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>	<b>7,500.00</b>

**5.1.2. Inversión Fija Tangible**

La inversión fija tangible o física son gastos que se reflejan en bienes fácilmente identificables y son objetivos o reales. Comprende los elementos mostrados en el cuadro N° 5.2 Inversión Fija Tangibles (I/IGV).

Los componentes de la inversión tangible, a excepción del terreno, durante la fase operativa del proyecto se van a incorporar a los costos operativos bajo el concepto de depreciación.

**CUADRO N° 5.2**  
**INVERSION FIJA TANGIBLES**

<b>Rubros</b>	<b>Monto US \$</b>
Maquinaria y Equipo	110,960.00
Instalaciones y Montajes	1,000.00
Equipos de Computo	850.00
Mobiliario	870.00
Obras Civiles	74,000.00
Costo de terreno 1,000 m2 \$40.00/m2	40,000.00
Imprevistos	22,768.00
<b>TOTAL TANGIBLES</b>	<b>250,448.00</b>

Precios Incluyen el IGV

- **Maquinas y equipo:** En el cuadro N° 5.3 se muestran los precios referenciales de las maquinas requeridas en nuestro proyecto.

### CUADRO N° 5.3

#### PRESUPUESTO DE EQUIPOS REQUERIDOS POR EL PROYECTO

ZONAS	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
<b>RECEPCION</b>	Balanzas	2	500	1,000
	Mesas	3	70	210
	Carretillas	4	200	800
	Compresoras	1	750	750
	Ventiladoras	1	120	120
	Estantes	2	350	700
<b>TROZADO Y CURADO</b>	Mesas	3	70	210
	Balanzas	1	500	500
	Equipo de Bombeo	1	850	850
	Tanques	2	200	400
	Depósitos	2	300	600
	Portacarnes	3	150	450
	Transportadores	2	200	400
<b>PROCESAMIENTO</b>	Picadora	1	6,500	6,500
	Cutter 20Lts	1	3,500	3,500
	Mezcladora 100kg	1	7,500	7,500
	Máquina de Hielo	1	5,000	5,000
	Embutidora	2	750	1,500
	Mesas	3	70	210
	Depósitos para soluciones	2	150	300
	Tanques de depósitos	2	200	400
	Rebanadora	1	1,500	1,500
	Estantes	2	350	700
	Transportadores	2	200	400
<b>ESCALDADO</b>	Depósitos rodantes	2	300	600
<b>ESCURRIMIENTO</b>	Depósitos tinas	2	400	800
	Enfriador tipo ducha	1	370	370
	Estantes	2	350	700
	Portabandejas	2	350	700
<b>CONSERVACION</b>	Compresoras	3	750	2,250
	Ventiladoras	2	120	240
	Bombas para lavado	1	600	600
<b>ENVASADO</b>	Rebanadora	1	680	680
	Selladora al vacio	1	10,000	10,000

<b>COMERCIALIZACIÓN</b>	Transportadores	2	300	600
	Vitrina Frigorífica	4	1,500	6,000
	Balanzas para mostrador	4	200	800
<b>ENERGÍA</b>	Caldera	1	12,000	12,000
	Generador	1	1,500	1,500
	Compresoras	1	750	750
	Bombas	2	1,200	2,400
	Tanques	2	200	400
	Depósito de agua caliente	1	100	100
	Depósito de Combustible	1	150	150
	Depósito refrigerantes	1	320	320
<b>CÁMARAS</b>	Refrigeración	1	1,500	1,500
	Congelamiento	1	20,000	20,000
	Reposo	1	3,000	3,000
	Producto Terminado	2	5,000	10,000
<b>TOTAL EQUIPOS</b>			<b>US\$</b>	<b>110,960</b>

#### CUADRO N° 5.4

#### PRESUPUESTO DE EQUIPOS DE COMPUTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL
Coputadoras	2	400	800
Impresora	1	50	50
<b>TOTAL EQUIPOS DE COMPUTO</b>		<b>US\$</b>	<b>850</b>

Fuente: Elaboración Propia.

**CUADRO N° 5.5**  
**PRESUPUESTO OBRAS CIVILES**

<b>RUBROS</b>	<b>Monto US \$</b>
Cerco 140 ml \$65.714/ml	9,200.00
Construccion 540m2 120\$/m2	64,800.00
<b>TOTAL OBRAS CIVILES</b>	<b>74,000.00</b>

Fuente: Elaboración Propia.

**CUADRO N° 5.6**  
**PRESUPUESTO MOBILIARIO**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PARCIAL</b>
Escritorios	5	80	400
Sillas	5	10	50
Archivadores	1	100	100
Calculadora	2	50	100
Estante de Casilleros	2	60	120
Útiles varios	1	100	100

**TOTAL MOBILIARIO** **US \$ 870**

Fuente: Elaboración Propia.

**CUADRO N° 5.7**  
**PRESUPUESTO IMPREVISTOS**

<b>RUBROS</b>	<b>Monto US \$</b>
Imprevistos (10% Inversión Tangibles)	22,768.00
<b>TOTAL IMPREVISTOS</b>	<b>22,768.00</b>

Fuente: Elaboración Propia.

## 5.2. CAPITAL DE TRABAJO

Esta inversión está formada por los recursos monetarios necesarios para el funcionamiento normal del negocio, durante su ciclo o fase operativa. En su estimación se contempla las facilidades requeridas para la compra de materiales, fabricación de productos y para la comercialización en términos competitivos. El capital de trabajo es el dinero circulante que facilitará la operatividad normal de la infraestructura productiva del proyecto.

### CUADRO N° 5.8

#### PRESUPUESTO DE CAPITAL DE TRABAJO

<b>RUBROS</b>	<b>Monto US \$</b>
Capital de trabajo 15% Inv. Tangible Imprevistos (10% Capital de trabajo)	37,567.20 3,756.72
<b>TOTAL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>41,323.92</b>

Fuente: Elaboración Propia.

## 5.3. CALENDARIO DE INVERSIONES (CRONOGRAMA)

La ejecución de la inversión total del proyecto tiene que programarse a fin de las obras se ejecuten en el plazo previsto y el negocio entre en funcionamiento oportunamente.

La Inversión total del proyecto, se muestra en el Cuadro N° 5.9.

El calendario de inversiones se muestra en el Cronograma N° 02

**CUADRO N° 5.9**

**INVERSION TOTAL DEL PROYECTO**

<b>INVERSION</b>	<b>Monto</b>	<b>US \$</b>
Inversión Tangible		250,448.00
Inversión Intangible		7,500.00
Capital de Trabajo		41,323.92
<b>TOTAL INVERSION</b>		<b>299,271.92</b>

Fuente: Elaboración Propia.

**CRONOGRAMA N° 02**  
**CALENDARIZACION DE LA INVERSION EN (US\$)**

RUBROS	MES1	MES2	MES3	MES4	MES5	MES6	MES7	MES8	MES9
Gestión de Credito - COFIDE									
Gastos de Organización									
Construcción de la planta									
Compra de Equipos (Propios)									
Compra de mobiliario y Equipos de oficina (propios)									
Traslado de Equipos a oficina									
Instalaciones para operar									
Publicidad									
Capacitación de Personal									
Capital de trabajo									

Fuente: Elaboración propia